

20.10.2005

**SMLOUVA
O NÁJMU POZEMKU**

u nájemce registrována pod. č.: 06561-00087/2006

Uzavřená dnešního dne mezi:

1. Paní [redacted], trvale bytem [redacted] okr.
Žďár nad Sázavou na straně jedné /dále jen pronajímatelka/

a
2. **Česká pošta, s.p.**, se sídlem Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99
zastoupen: [redacted]
náměstkem generálního ředitele pro technické zdroje
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983
bankovní spojení: [redacted]
/dále jen nájemce/

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

takto :

I.

Pronajímatelka je na základě rozhodnutí Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou č.j. D 522/2005-35 ze dne 21.11.2005 výlučnou vlastnící mimo jiné i pozemků č.482-les a č.481/2-ost.pl. v kat. území Jemnice u Moravce. Je rovněž jejich uživatelkou.

II.

1. Nájemce je vlastníkem dvou studní, které jsou postaveny na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, když má povolení ke zvláštnímu užívání vody z těchto dvou studní udělené rozhodnutím Okresního národního výboru ve Žďáře nad Sázavou, odboru vodního hospodářství, č.j. vod. -1945/65-387 ze dne 29.dubna 1965. Od té doby také nájemce užívá pozemky ve vlastnictví pronajímatele.
2. Obě studně zabírají plochu 47,2 m² včetně zpevněné plochy.
3. Přístup ke studním je zajištěn v rámci obecného užívání lesů.

III.

1. Pronajímatelka přenechává a také přenechala nájemci studněmi dotčené plochy svých pozemků do nájmu na dobu neurčitou a to za úplatu.
2. Daň z pozemku hradí pronajímatelka.

IV.

1. Nájemné od 13. 12. 2005 do 31. 12. 2005 bylo vyrovnáno jednorázovou splátkou právnímu předchůdci pronajímatele.
2. Nájemné za rok 2006 činí 2.500,- Kč /slovy: dvatisícepětsetkorunčeských/ a je splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Od 1. 1. 2007 se sjednává výše nájemného roční částkou ve výši 4.000,- Kč /slovy : čtyřtisícekorunčeských/.
4. Nájemné je splatné jednorázově vždy do 31. března daného roku k rukám pronajímatelky poštovní poukázkou na adresu jejího trvalého bydliště.
5. Přesáhne-li míra inflace výši vždy 10% od poslední sjednané výše nájemného, vzniká pronajímatelce nárok na úhradu vyššího nájemného o 10% na daný rok. Tento nárok musí pronajímatel uplatnit písemně u nájemce vždy do 30.června daného roku. Rozdíl mezi zaplacenou výší nájemného a zvýšením ve smyslu tohoto článku je potom nájemce uhradit pronajímatelce do 31.července daného roku.
6. Písemným uplatněním nároku pronajímatelky na zvýšení nájemného ve smyslu tohoto ujednání dochází vždy ke změně znění odst. 1. tohoto článku.
7. Neplacení nájemného řádně a včas je důvodem pro odstoupení pronajímatelky od této smlouvy.

V.

1. Pozemky jsou pronajímatelkou nájemci předány ve stavu způsobilém k účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen udržovat studně v bezvadném stavu, aby nedocházelo k poškození pozemků a nebezpečí vzniku úrazu osob.
3. Další povinnosti nájemce vyplývají ze zákonné úpravy.

VI.

1. Změny či další stavby, např. oplocení studní na pozemcích pronajímatelky je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatelky.
2. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení pronajímatelky od této smlouvy.

VII.

1. Po skončení nájmu je nájemce povinen najaté plochy vyklidit, to znamená studně odstranit, a to na svůj vlastní náklad, a pozemky uvést do původního stavu tak, aby nebyly způsobeny škody na lesních porostech.

2. Vyklizení dotčených částí pozemků pronajímatelky ve smyslu odst. 1. tohoto článku je nájemce povinen provést ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy nájemní vztah založený touto smlouvou skončí.

3. Vyklizení pozemků ve smyslu tohoto článku je nájemce povinen pronajímatelce písemně oznámit

VIII.

1. Platnost této nájemní smlouvy lze ukončit písemnou dohodou stran nebo jednostrannou výpovědí danou k 1. říjnu běžného roku některou ze smluvních stran, když výpovědní lhůta činí jeden rok
2. Zrušit tuto smlouvu lze odstoupením od této smlouvy v případech stanovených v této smlouvě, jakož i v případech stanovených zákonem.

IX.

Na případy touto smlouvou neupravené se v plném rozsahu vztahuje obecná právní úprava obsažená v ust. § 663 a násl. občanského zákoníku.

X.

1. Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran, její ustanovení se přiměřeně použijí na období ode dne 13. 12.2005, tedy od nabytí právní moci Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresním soudem ve Žďáru nad Sázavou ze dne 21.11.2005, a to až do dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Touto nájemní smlouvou se ruší Smlouva o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 3. října 1997 mezi panem Miroslavem Vápeníčkem, nar. 15.2.1938, trvale bytem Jemnice č.p. 33 okr. Žďár nad Sázavou, jež je právním předchůdcem paní Jitky Kupkové, nynějšího pronajímatele, a Českou poštou, s.p., odštěpným závodem Jižní Morava Brno, Orlí 30.
4. Pronajímatel se tímto zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy zahájí s nájemcem jednání o zřízení věcného břemene k studnám umístěným na pozemku pronajímatele.

V Jemnici dne: 23.3.07

V Praze dne: - 8 -06- 2007/

Za pronajimatele :

Za nájemce:

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] náместek generálního ředitele
pro technické zdroje